



# PLEINMAKERS



MECHELEN





# PLEINMAKERS

Pleinmakers **wonen** in een geselecteerde buurt en **stimuleren ontmoeting** in de publieke ruimte.

De pleinmaker zet zijn talent in om de **sociale cohesie in de buurt te versterken**.



# HOE DOEN ZE DAT?

- Onderzoek via waarneming en gesprekken
- Gebruik maken van het aanbod van de stad
- Enkele vaste acties (burendag, zwerfvuilactie)



# HISTORIEK

- Woonpunt Mechelen en stad Mechelen werken samen aan het project
- Sinds 2017
  - Focusgebied Oud-Oefen**plein**
    - Plaonmakers → Pleinmakers
  - 4 pleinmakers
- Opschaling vanaf 2020
  - Meerdere buurten (Gandhi, Otterbeek, Bethaniëpolder, Oud-Oefenplein) in Mechelen
  - 13 pleinmakers



# HISTORIEK

- Een antwoord op de maatschappelijke uitdagingen in de buurt
  - Leefbaarheid van de buurt
  - Sociaal contact stimuleren
  - Samenleven verbeteren
  - Vernieuwing en verhuisbewegingen





# PLEINMAKERS

- Woonpunt en stad Mechelen selecteerden enkele buurten
- Op basis van:
  - **Noden** in de buurt o.a. meldingen van burgers en partners
  - **Vaststellingen** door o.a. eigen diensten en partners
  - **Toekomstplannen** (bv.: verhuis, afbraak-nieuwbouw, ...)



# PLEINMAKERS

Zoektocht naar **initiatiefnemers** en rolmodellen die, **buiten stelsel**, inhuren in een van de woningen van Woonpunt.

Geselecteerd op basis van **competenties en talenten** die ingezet kunnen worden in de buurt.

- Iedere Huisvestingmaatschappij kan 5% buiten stelsel verhuren.
- Pleinmakers passen hier in.
- Mogen een hoger inkomen hebben dan inschrijvingsvoorwaarden. Aan andere voorwaarden moeten wel worden voldaan.

- Krijgen een huurcontract als private huurder
- Huur wordt berekend op basis van inkomen
- Stad zorgt voor een tussenkomst in de huurkost

## PLEINMAKERS BRENGEN BUREN DICHTER BIJ ELKAAR

**Marjolein woont in Otterbeek, een kleine en gezellige wijk waar kinderen nog vaak samen buitenspelen.**

"Ik ben sinds 2020 een van de twee Pleinmakers in Otterbeek, de wijk waar ik al sinds 2016 woon. Een Pleinmaker zorgt ervoor dat de buurt goed aan elkaar hangt. Iets wat ik heel belangrijk vind."

"In onze wijk vind je een mooie mix van jonge en oude mensen met verschillende achtergronden. Het is een fijne plaats om te wonen. Als Pleinmaker zorg ik ervoor dat er voor iedereen regelmatig leuke dingen te doen zijn. En ik ben het aanspreekpunt voor mensen die zelf iets willen organiseren. Als er hier nieuwe mensen komen wonen, ga ik altijd even kennismaken. Zo weten ze meteen dat ze bij mij terecht kunnen."

"Ik woon zelf in een doodlopende straat. De kinderen spelen hier nog vaak samen buiten. Dan verzamelen ze vlak voor ons huis, pal in het midden van de straat. Terwijl de kinderen samen spelen, drinken de mama's een theetje. Tijdens de lockdown leerde ik ook heel wat oudere mensen kennen. Ik deed boodschappen voor mensen uit de buurt als ze niet zelf naar de winkel konden gaan. Met twee doe ik nu nog geregeld een babbeltje, daar hebben ze veel aan. Ondanks organiseren we hier een Winterburendag en deden we een wandeling door de buurt, want die is de afgelopen jaren helemaal vernieuwd. Van de volgende burendag in de lente willen we een groot feest maken. Want na corona kan iedereen wel een feestje gebruiken."

"In deze wijk is nog een andere Pleinmaker actief. We bespreken onze ideeën altijd met elkaar. En bij onze Pleinmakercoach, iemand van Stad Meeuwen, kunnen we altijd terecht met vragen, ideeën of problemen. Als Pleinmaker nemen we zelf initiatief, maar we staan er dus zeker niet alleen voor."



Marjolein



**Imad is Pleinmaker in de Mahatma Gandhiwijk, een levendige buurt in volle verandering.**

"Toen ik hoorde dat ze in de Mahatma Gandhiwijk Pleinmakers zochten, bood ik me aan. Sinds maart vorig jaar woon ik hier weer, in de wijk waar ik ben opgegroeid. In wijken zoals deze is het belangrijk dat mensen echt samenwonen en dat niet iedereen apart naast elkaar woont. De belangrijkste taak van een Pleinmaker is ervoor zorgen dat burens geen vreemden voor elkaar zijn. En dat lukt hier goed, ik merk toch dat mensen hier regelmatig een praatje slaan op straat."

"Ik leg makkelijk contacten en mijn vrouw is Nederlandse, zij is zelfs nog socialer dan ik. Door een simpele goeie dag of korte gesprekken op straat leerden we al snel mensen kennen. Corona liet ook niet veel meer toe dan dat. Zodra het mocht, zijn we in actie gesprongen. Denk aan ritjes naar de winkel of het recyclingpark voor burens die minder mobiel zijn, tuinen onderhouden en terrassen poetsen. Samen met Samenwerking JOM en Jos Den Abbeel deden we een grote opruiming van zwerfvuil en we organiseerden een succesvolle winterburendag. Daar brachten we mensen samen die hier al jaren woonden, maar nog nooit met elkaar hadden gesproken."

**"We pakken aan waar de buurt nood aan heeft"**

"Ik kan intussen rekenen op een groepje mensen, waar onder de vier andere Pleinmakers van deze wijk. Samen bekijken we waar de buurt nood aan heeft. Veel mensen willen iets doen, maar hebben gewoon een klein dwars in de rug nodig. Hierin motiveren is voor mij een belangrijke taak."

"Er zijn hier in de buurt nog heel wat huizen en appartementen in aanbouw. We willen de nieuwe mensen die hier komen wonen een warme welkom geven. Zo weten ze meteen dat ze kunnen rekenen op hun burens. Die eerste indruk is heel belangrijk."

**WIL JE GRAAG EEN PLEINMAKER WORDEN?**  
Stel je kandidaat via [meeuwen.be/pleinmakers](https://meeuwen.be/pleinmakers).



## **AANPAK PLEINMAKERS**

- Projectbeheer
- Structuur en rollen
- Werving en selectie
- Coaching
- Evaluatie



## PROJECTBEHEER

- Opmaak doelstellingen
- Financiële afspraken
- Rolverdeling  
samenwerkingsverband
- Afsprakennota pleinmakers
- Huurcontract pleinmakers



## **STRUCTUUR EN ROLLEN**

- Stuurgroep
- Coördinatie
- Coaches



## **WERVING EN SELECTIE**

- Promotie en communicatie
- Selectiegesprekken
- Persoonlijke opvolging
- Spreiding ifv noden en talenten



## COACHING

- Overzicht aanbod lokaal bestuur (onthaalsbrochure)
- Individuele begeleiding
- Kennismaking bij de buurtactoren
- Intervisie onder pleinmakers



## **EVALUATIE**

- Permanente evaluatie project door stuurgroep
- Jaarlijks voor pleinmakers



## MENTORSCHAP EN LEREND NETWERK

- Lerend netwerk Pleinmakers
- 12 lokale besturen, Vlaamse gemeenschapscommissie, Agentschap Binnenlands Bestuur
- 3 bijeenkomsten per jaar
- Begeleiding stad Mechelen:

[bas.dhoey@mechelen.be](mailto:bas.dhoey@mechelen.be)

# VRAGEN?

Stad Mechelen

[bas.dhoey@mechelen.be](mailto:bas.dhoey@mechelen.be)

[katleen.vanslagmolen@mechelen.be](mailto:katleen.vanslagmolen@mechelen.be)

Woonpunt

[tanya.vancleven@woonpuntmechelen.be](mailto:tanya.vancleven@woonpuntmechelen.be)

Website

[mechelen.be/pleinmakers](https://mechelen.be/pleinmakers)

